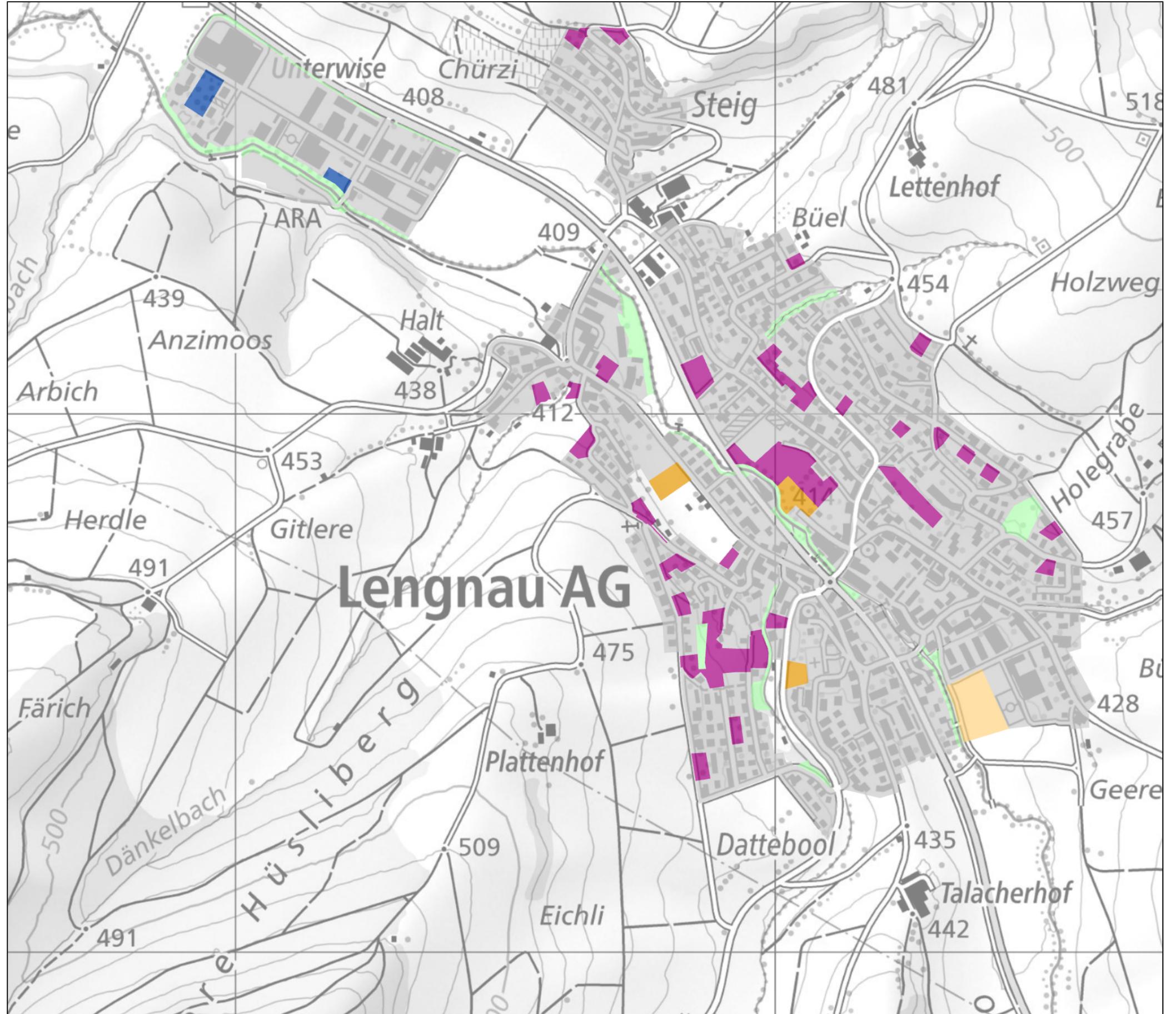

Gemeinde Lengnau – Anhänge



Plan Stand der Erschliessung, 2022

Überbauungsstand per 31.12.

- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif
- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif in 5 Jahren
- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: langfristige Baugebietsreserven
- Arbeitszonen: baureif
- Arbeitszonen: baureif in 5 Jahren
- Arbeitszonen: langfristige Baugebietsreserven
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif in 5 Jahren
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: langfristige Baugebietsreserven
- eingeschränkte Bauzonen
- Bauzonen: überbaut



Erstellt durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung in Zusammenarbeit mit der Gemeinde. Dieser Plan zeigt den Stand der Erschliessung zum Zeitpunkt der Erhebung auf. Er ist rechtlich nicht verbindlich. Aus dem Plan können keine Rechte abgeleitet werden.
 Kartengrundlage: Übersichtsplan, kantonales Vermessungsamt
 Der Plan ist auch als Onlinekarte verfügbar: www.ag.ch/geoportal > Online Karten

Überbauungsstand und Stand der Erschliessung nach Zonentypen, 2022

Bauzonenflächen per 31.12. (in ha)

Code	Zone	überbaut	nicht überbaut	Total	baureif	baureif in 5 Jahren	langfristige Reserve
1121	Wohnzone 2	36.59	3.07	39.67	3.07	0	0
1131	Wohnzone 3	4.28	1.12	5.4	1.12	0	0
1211	Arbeitszone I	8.67	0.43	9.1	0.43	0	0
1331	Wohn- und Arbeitszone 3	0.99	0.11	1.1	0.11	0	0
1431	Kernzone / Zentrumszone 3	13.63	0.86	14.49	0.86	0	0
1511	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	5.78	1.67	7.44	0.75	0.92	0
1611	Grünzone, Freihaltezone	1.25	0	1.25	0	0	0
1622	Uferschutzzone altrechtlich	1.9	0	1.9	0	0	0
Total		73.08	7.26	80.34	6.34	0.92	0

Überbauungsstand und Stand der Erschliessung nach Zonentypen, 2022

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan der Gemeinde

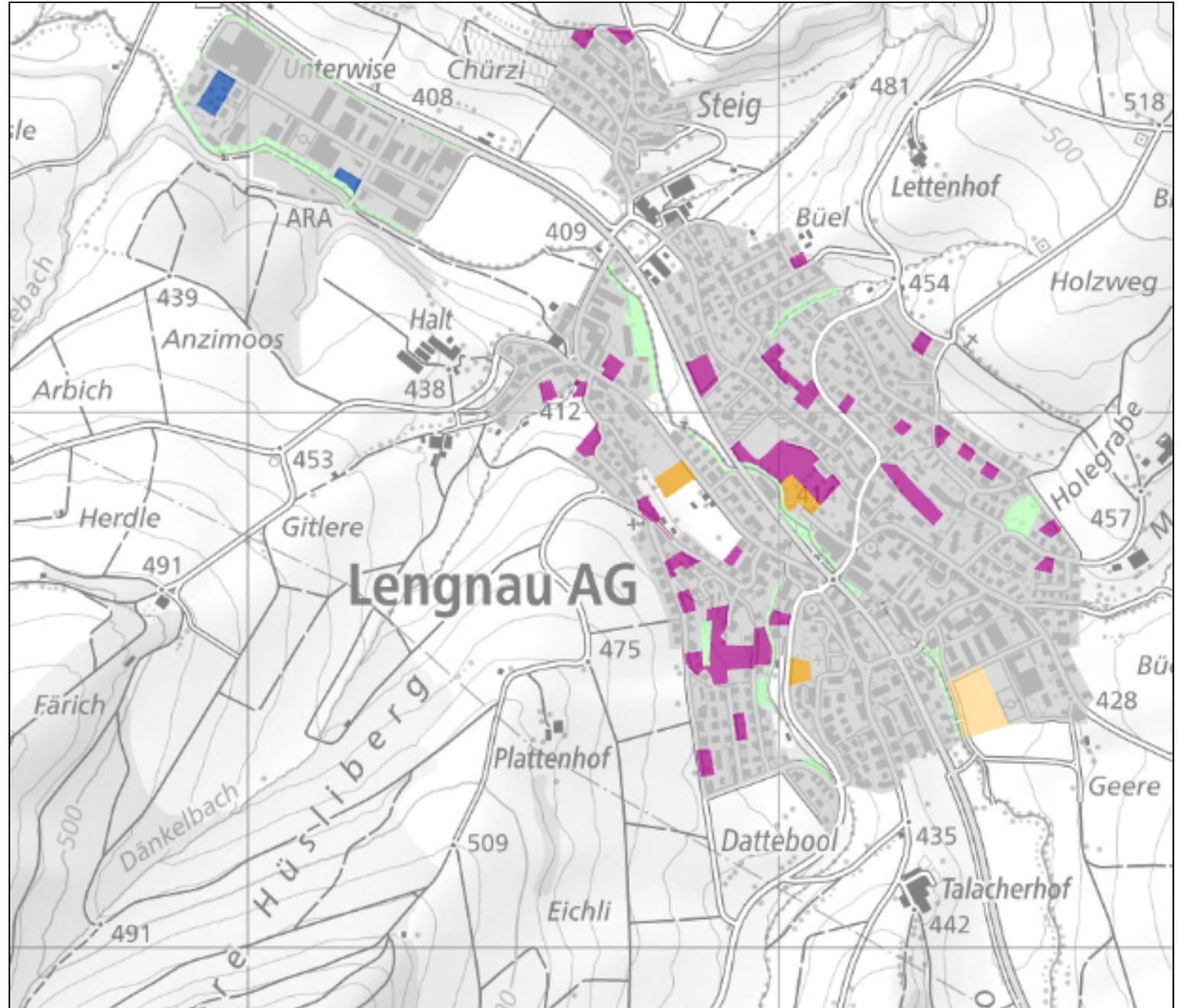
Bauzonenflächen per 31.12. (in ha)

Code	Zone	überbaut	nicht überbaut	Total	baureif	baureif in 5 Jahren	langfristige Reserve
1121	E2	20.44	1.29	21.73	1.29	0	0
1121	W2	16.16	1.78	17.94	1.78	0	0
1131	W3	4.28	1.12	5.4	1.12	0	0
1211	GE	8.67	0.43	9.1	0.43	0	0
1331	WG	0.99	0.11	1.1	0.11	0	0
1431	DZ	13.63	0.86	14.49	0.86	0	0
1511	OE	5.78	1.67	7.44	0.75	0.92	0
1611	FZ	1.25	0	1.25	0	0	0
1622	US	1.9	0	1.9	0	0	0
Total		73.08	7.26	80.34	6.34	0.92	0

Änderungsplan Stand der Erschliessung, 2022

Überbauungsstand per 31.12.

-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif
-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif in 5 Jahren
-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: langfristige Baugebietsreserven
-  Arbeitszonen: baureif
-  Arbeitszonen: baureif in 5 Jahren
-  Arbeitszonen: langfristige Baugebietsreserven
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif in 5 Jahren
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: langfristige Baugebietsreserven
-  eingeschränkte Bauzonen
-  Bauzonen: überbaut



Erstellt durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung in Zusammenarbeit mit der Gemeinde. Dieser Plan zeigt den Stand der Erschliessung zum Zeitpunkt der Erhebung auf. Er ist rechtlich nicht verbindlich. Aus dem Plan können keine Rechte abgeleitet werden.
Kartengrundlage: Übersichtsplan, kantonales Vermessungsamt

Übersicht Änderungen Stand der Erschliessung, 2022

Gemeinde Lengnau

Abfallwirtschaft - Investitionsplan

		Total	bis 20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Kontonummer	ANBU	Investitionsprojekte													
1.7301.5030.01		Abfallsammelstelle mit Bushaltehaus	492	449	43										
		Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen	492		43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Gemeinde Lengnau

Nahwärmeverbund - Investitionsplan

		Total	bis 20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Kontennummer	ANBU	Investitionsprojekte													
8790		Verschiedene Investitionen und Schnitzelbunker	300				150	150							
1.8790.6370.00		Anschlussgebühren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionsausgabe		Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen	300	0	0	0	150	150	0						

Wasserversorgungs-Genossenschaft Lengnau
5426 Lengnau

Bilanz 2022

AKTIVEN / PASSIVEN	Aktiven per 31.12.2021	Passiven per 31.12.2021	Aktiven per 31.12.2022	Passiven per 31.12.2022
A K T I V E N				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	726'311.54		498'154.94	
Forderungen aus Lief. und Leistungen gegenüber Dritten	13'367.35		10'597.45	
Uebrig kurzfristige Forderungen	852.50		12.60	
Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>4'749.15</u>		<u>3'621.00</u>	
Total Umlaufvermögen	745'280.54		512'385.99	
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Wertschriften	200.00		200.00	
Sachanlagen				
Immobilie Sachanlagen	<u>710'000.00</u>		<u>640'000.00</u>	
Total Anlagevermögen	710'200.00		640'200.00	
TOTAL AKTIVEN	1'455'480.54		1'152'585.99	
P A S S I V E N				
kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lief. und Leistungen gegenüber Dritten		291'009.45		30'005.80
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		1'612.05		2'633.20
Passive Rechnungsabgrenzungen		<u>2'500.00</u>		<u>3'550.00</u>
Total kurzfristiges Fremdkapital		295'121.50		36'189.00
Langfristiges Fremdkapital				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten (Fester Vorschuss)		<u>330'000.00</u>		<u>200'000.00</u>
Total langfristiges Fremdkapital		330'000.00		200'000.00
Total Fremdkapital		625'121.50		236'189.00
Eigenkapital				
Eigenkapital Anfang Jahr		879'189.90		830'359.04
Erfolg laufende Rechnung		<u>-48'830.86</u>		<u>86'037.95</u>
Total Eigenkapital Ende Jahr		830'359.04		916'396.99
		1'455'480.54		1'152'585.99

Erfolgsrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022

Erfolgsrechnung	ER per 31.12.2021	Budget 2021	ER per 31.12.2022	Budget 2022	Budget 2023
ERTRAG					
Wasserzins	294'073.70	310'000.00	315'631.50	310'000.00	
Anschlussgebühren	97'637.20	120'000.00	40'019.00	100'000.00	
Rückerstattungen Hydranten (Gemeinde/AGV)	88'502.45	85'000.00	89'070.30	85'000.00	
Übriger Ertrag (Weitverr. / Vers-Anteile / etc.)	14'821.60	8'000.00	51'940.15	8'000.00	
Direkter Aufwand (Wasser)	-23'583.05	-25'000.00	-23'270.05	-25'000.00	
BETRIEBSERTRAG BRUTTO	471'451.90	498'000.00	473'390.90	478'000.00	-
AUFWAND					
Besoldungen	37'031.90	40'000.00	39'900.15	40'000.00	
Büro- und Verwaltungsaufwand/übr. Sachaufw	15'473.05	20'000.00	17'578.84	20'000.00	
EDV inkl. Lizenzen	3'599.45	5'000.00	4'060.90	6'000.00	
Verschiedenes (Betr.-Mat. und Leistg Dritter)	13'934.45	12'000.00	8'791.30	12'000.00	
Verwaltungskosten	70'038.85	77'000.00	70'331.19	78'000.00	-
Versicherungen und Gebühren	5'919.85	7'000.00	5'642.20	7'000.00	
Konzession	10'161.15	10'000.00	5'677.05	10'000.00	
Reparaturen, Unterhalt Netz, Hydranten	76'035.15	90'000.00	80'346.20	90'000.00	
Reparaturen, Unterhalt Pumpanlage, Reservoir	39'068.20	36'000.00	39'292.28	36'000.00	
Unvorhergesehenes - verschiedene Projekte		-			
Schutzzonen	5'818.00	8'000.00	5'878.00	6'000.00	
Kapitalzins-Aufwand	4'705.25	6'000.00	3'643.65	5'000.00	
Kapitalertrag	-17.69	-	-42.67		
Abschreibungen	70'000.00	70'000.00	70'000.00	70'000.00	
TOTAL BETRIEBS-AUFWAND	281'728.76	304'000.00	280'767.90	302'000.00	-
Netzerweiterungen; Netzerneuerungen, Ersatz					
Surbtalstrasse/Radweg	85'554.00	100'000.00	30'514.55	30'000.00	
Bodenbach/Büelstrasse	153'000.00	150'000.00			-
Hofacherstrasse (Teilstück)			76'070.50	65'000.00	
Steigstrasse (Teilstück)				75'000.00	
Vogelsangstrasse					
1. Etappe neue Wasserzähler					
TOTAL Erweiterungen	238'554.00	250'000.00	106'585.05	170'000.00	-
			387'352.95		
ERGEBNIS WVG	-48'830.86	-56'000.00	86'037.95	6'000.00	-

Wasserversorgungsgenossenschaft Lengnau

5426 Lengnau

Anlagen	Anzahl	Jahr	Wiederbeschaffg-Wert	Versicherungs-Wert	Anschaffungs-Wert
Reservoir Brüggli	1	2012-13		798'000.00	1'550'000.00
Reservoir Tröpflimoos	1			353'000.00	
Pumpenhaus Mühlihalde	1			132'000.00	
Quellenpumpwerk Herdlen	1			55'000.00	
Leitungsnetz	22'000 m		22'000'000.00		

März 2023/emo



WVG Degermoos

Rechnung 2022 und Budget 2023

Einnahmen	Rechnung 2021	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
Wasserverkauf	5468,00	5800,00	5533,00	5600,00
Grundtaxen	3112,50	3150,00	2487,50	3300,00
WVG Lengnau Hydrantenentschädigung	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00
GD Lengnau Wasser für Dorfbrunnen	300,00	300,00	300,00	300,00
Bankzins	1,73	2,00	1,95	2,00
geschenke / Diverses	55,00		0,00	
Offene Einnahmen Grundtaxe / Wasserzins	150,00	0,00	0,00	1108,50
Total Einnahmen	10987,23	11152,00	10222,45	12210,50

Ausgaben	Rechnung 2021	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
Strom	817,20	830,00	480,00	1200,00
Versicherungen	202,05	220,00	213,05	220,00
Wasserproben	400,05	400,00	400,05	400,00
GD Lengnau Flächenbeitrag	0,00	50,00	0,00	0,00
Reparatur / Filter ersetzen	0,00			
Renovationen	0,00	800,00	0,00	0,00
Neuanschaffungen	0,00			2000,00
Vorstandsentschädigung	190,00	490,00	490,00	245,00
Entschädigung Brunnenmeister	150,00	300,00	300,00	150,00
Entschädigung Brunnenmeister Stv.	100,00	200,00	200,00	100,00
Revisorenentschädigung	10,00	10,00	20,00	10,00
Postversand	37,70	50,00	37,70	50,00
Bank_Spesen / Gebühren	63,30	70,00	74,45	70,00
GV Essen / Imbiss nach Rundgang	289,00	150,00	100,00	100,00
Jubiläum / Geschenk	135,65	0,00	0,00	0,00
Kanton Aargau / Seminar	100,00		317,60	
Total Ausgaben	2494,95	3570,00	2632,85	4545,00
Gewinn/Verlust	8492,28	7582,00	7589,60	7665,50

Anlagen (Vermögen)	Wert per 31.12.2021	Abschreibung	Wert per 31.12.2022
Reservoir	9300,00	350,00	8950,00
Pumpenhaus	16000,00	1000,00	15000,00
Leitungsnetz	4700,00	150,00	4550,00
Automatische Löscheinrichtung	100,00	0,00	100,00
Wert Anlagen	30100,00	1500,00	28600,00

Vermögen		CHF
Kassabestand	31.12.2022	31,20
Bankbestandskontokorrent 333663954	31.12.2022	31831,65
Bankbestand Sparkonto10849	31.12.2022	21306,98
Wert Anlagen	31.12.2022	28600,00
Reinvermögen	31.12.2022	81769,83
Vermögensvergleich		CHF
Reinvermögen am	31.12.2022	81769,83
Reinvermögen am	31.12.2021	75680,23
Vermögensveränderung per	31.12.2022	6089,60