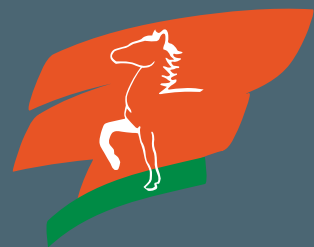


Einladung

Lengnau - immer auf Trab!



www.lengnau-ag.ch

zur Einwohnerversammlung am Freitag,
14. November 2025, 20 Uhr, Mehrzweckhalle Rietwise
Ortsbürgergemeinde 19.30 Uhr

Werte Lengnauerinnen und Lengnauer

Auf dem Faltblatt wird in kurzen Sätzen auf die jeweiligen Traktanden hingewiesen. Die Traktanden der Ortsbürgergemeinde sind separat dargestellt.

Die detaillierten Informationen zu den jeweiligen Traktanden sind auf der Website aufgeführt (siehe QR-Code). Wer die Informationen in Papierform nach Hause geliefert haben möchte, kann diese auf der Gemeindekanzlei (056 266 50 10) bestellen oder direkt auf der Gemeindekanzlei abholen.

Lengnau, Oktober 2025



www.lengnau-ag.ch



Lengnau - immer auf Trab!

P.P.

5426 LENGNAU

Stimmrechts-Ausweis

für die am Freitag, 14. November 2025 stattfindende

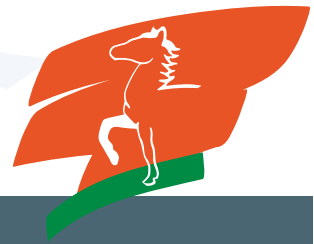
Einwohner- und Ortsbürger- Gemeindeversammlung

Mehrzweckhalle Rietwise

19.30 Uhr Ortsbürgergemeinde
20.00 Uhr Einwohnergemeinde

Dieser Ausweis ist beim Eingang der Mehrzweckhalle Rietwise abzugeben.

1. Genehmigung der Protokolle der Einwohnergemeindeversammlung vom 12. Juni 2025 und der a.o. Gemeindeversammlung vom 23. Juni 2025
2. Genehmigung der Kreditabrechnung "Flächendeckend Tempo 30"
3. Genehmigung eines Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 180'000 inkl. MwSt für die Umrüstung der Schulhäuser Dorf B + C, Kindergarten Dorf sowie Teile der Sporthalle Rietwiese mit Umgelände auf LED-Beleuchtung
4. Kreisel Dorf; Genehmigung eines Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 80'000 inkl. MwSt für einen Kreiselschmuck
5. Degermosstrasse; Genehmigung eines Baukredits im Betrag von CHF 250'000 inkl. MwSt für die Sanierung eines Teilstücks
6. Schulhaus Rietwiese; Genehmigung eines Baukredits im Betrag von CHF 150'000 inkl. MwSt für einen Lifteinbau
7. Überregionale Musikschule Surbtal (ÜMS); Genehmigung der Satzungs- und Reglementsanpassungen
8. Genehmigung des Budgets 2026 mit Festlegung des Steuerfusses auf 103%
- Information über die Finanzpläne "Einwohnergemeinde", "Abfallwirtschaft", "Abwasserbeseitigung" und "Nahwärmeverbund"
9. Verschiedenes und Umfrage
- Information durch den Gemeinderat



Vorschlag neuer Kreiselschmuck



1. Protokolle

Die Finanz- und Protokollkommission hat die Protokolle der Einwohnergemeindeversammlung vom 12. Juni 2025 und der a.o. Gemeindeversammlung vom 23. Juni 2025 geprüft und gutgeheissen.

Antrag

Genehmigung der Protokolle der Einwohnergemeindeversammlung vom 12. Juni 2025 und der a.o. Gemeindeversammlung vom 23. Juni 2025

2. Genehmigung der Kreditabrechnung "Flächendeckend Tempo 30"

Die Kreditabrechnung schliesst mit einer Kreditunterschreitung im Betrag von CHF 17'226.05 bei einem bewilligten Bruttokredit im Betrag von CHF 85'000.

Antrag

Genehmigung der Kreditabrechnung

3. Umrüstung Schulliegenschaften auf LED, Verpflichtungskredit CHF 180'000

Die Liegenschaften Schulhäuser B + C Dorf, Kindergarten Dorf und Teile der Sporthalle Rietwiese mit Umgelände müssen auf LED umgerüstet werden. Die Berechnung zeigt Totalkosten im Betrag von CHF 180'000.

Antrag

Der Verpflichtungskredit im Betrag von CHF 180'000 inkl. MwSt für die Umrüstung auf LED der Schulhäuser Dorf B + C, des Kindergartens Dorf sowie Teile der Sporthalle Rietwiese sei zu genehmigen

4. Kreisel Dorf, Verpflichtungskredit von CHF 80'000 für einen Kreiselschmuck

Der bestehende Kreiselschmuck soll durch einen dauerhaften Schmuck abgelöst werden. Geplant ist ein Pferd aus Edelstahl (praktisch kein Unterhalt) und einer Umrandung. Die Kosten betragen total CHF 80'000 inkl. MwSt.

Für den Christbaum wurde beim Schulhaus Dorf A in der Nähe des Brückenkopfs ein neuer gut einsehbarer Standort gefunden.

Antrag

Für den Kreiselschmuck soll ein Verpflichtungskredit im Betrag von CHF 80'000 inkl. MwSt bewilligt werden

5. Degermoosstrasse; Baukredit im Betrag von CHF 250'000 für eine Teilsanierung

Ein Teil der Degermoosstrasse ab ausgangs Dorf bis zur oberen Abzweigung in den Dänkelbachweg muss dringend saniert werden.

Hierfür ist ein Baukredit im Betrag von CHF 250'000 inkl. MwSt berechnet worden.

Die Sanierungsarbeiten sind im Jahr 2026 eingeplant.

Antrag

Der Baukredit im Betrag von CHF 250'000 inkl. MwSt sei für die Teilsanierung der Degermoosstrasse zu bewilligen



6. Schulhaus Rietwise; Baukredit im Betrag von CHF 150'000 für einen Lifteinbau

Im Finanzplan wurde der Lifteinbau in den Jahren 2028/2029 eingeplant. Bedingt durch Aufschübe von bewilligten Projekten soll nun der Lifteinbau vorgezogen werden.

Mit dem Lifteinbau über alle Stockwerke wird auch diese öffentliche Liegenschaft behindertengerecht erschlossen.

Antrag Der Baukredit im Betrag von CHF 150'000 inkl. MwSt für den Lifteinbau im Schulhaus Rietwise sei zu genehmigen



© 2012 Lengnau

7. Überregionale Musikschule Surbtal (ÜMS); Satzungs- und Reglementsanpassungen

Einige geringfügige Punkte müssen in den Satzungen sowie im Reglement angepasst werden. Im Traktandenbericht werden die Anpassungen im Detail ausgewiesen.

Antrag Die Satzungs- und Reglementsanpassungen der überregionalen Musikschule Surbtal (ÜMS) seien zu genehmigen

8. Genehmigung des Budget 2026 mit einem Steuerfuss von 103%

Das Budget 2026 wird mit einem unveränderten Steuerfuss von 103% und einem Ertragsüberschuss von CHF 274'900 beantragt.

Antrag Das Budget 2026 sei mit einem Steuerfuss von 103% zu genehmigen

Ein Überweisungsantrag hat die Prüfung einer Steuerfussenkung um 3% auf 100% gefordert. Die geplanten und bereits bewilligten Investitionen gemäss Finanzplan erfordern einen nachhaltigen Steuerfuss von 103%.

Im Traktandenbericht und an der Gemeindeversammlung wird im Detail darüber informiert.

9. Verschiedenes und Umfrage

Informationen, Anfragen, Auskünfte

Im Anschluss an die Versammlung ist ein Apéro vorgesehen.



Budget 2026 - Einwohnergemeinde

EINWOHNERGEMEINDE (ohne Spezialfinanzierung)

ERFOLGSAUSWEIS	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	14'140'900	12'987'000	12'181'100
Betrieblicher Ertrag	14'430'500	13'058'700	13'408'300
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	289'600	71'700	1'227'300
Ergebnis aus Finanzierung	-14'700	51'700	70'000
Operatives Ergebnis	274'900	123'400	1'297'300
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	274'900	123'400	1'297'300

ERFOLGSRECHNUNG ZUSAMMENZUG	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abweichung Budget 2025 / Budget 2024	
NETTOAUFWAND					
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'407'600	1'274'200	1'203'100	133'400	10.5%
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG, SICHERHEIT	613'400	598'400	561'400	15'000	2.5%
2 BILDUNG	4'146'800	4'146'600	3'861'400	200	0.0%
3 KULTUR, SPORT, FREIZEIT	228'400	224'000	205'900	4'400	2.0%
4 GESUNDHEIT	869'100	577'800	777'400	291'300	50.4%
5 SOZIALE SICHERHEIT	1'609'000	1'655'400	1'453'300	-46'400	-2.8%
6 VERKEHR, NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	869'900	796'900	661'700	73'000	9.2%
7 UMWELTSCHUTZ, RAUMORDNUNG	236'900	236'200	222'400	700	0.3%
8 VOLKSWIRTSCHAFT	227'800	124'900	113'100	102'900	82.4%
9 FINANZEN UND STEUERN	-10'208'900	-9'634'400	-9'059'600	-574'500	6.0%

Finanzplan 2026 - 2035

An der Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2025 wurde ein Überweisungsantrag genehmigt, welcher die Gegenüberstellung von zwei Steuerfussvarianten mit 100% und 103% verlangt. Der Gemeinderat hat sich anlässlich der Budgetierung auch mit dem Finanzplan befasst und zwei Varianten mit Steuerfüssen von 103% und 100% erstellt.

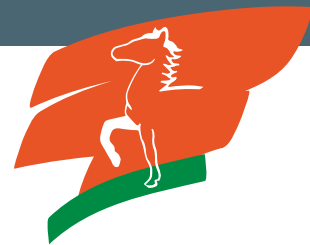
Die geplanten Massnahmen und Investitionen wurden den neuesten Erkenntnissen angepasst und in den Jahren 2026 - 2035 eingeplant. Die zeitliche Umsetzung der Investitionen ist machbar.

Die vom Kanton definierte Richtlinie für die Nettoschuld pro Einwohner von CHF 2'500 wird mit den aktuell eingestellten Investitionen bis ins Jahr 2030 und ab 2034 wieder eingehalten. In den Jahren 2031 bis 2033 wird diese Grenze vor allem 2031 deutlich überschritten.

Falls die Investitionen tatsächlich wie geplant anfallen, muss dann- zumal allenfalls über eine Steuerfusserhöhung diskutiert werden. Für das Jahr 2026 (Budget) ergibt sich ein Ertragsüberschuss im Betrag von CHF 274'900.

Die Aussagekraft eines Finanzplans nimmt mit jedem zukünftigen Jahr, aufgrund der vielen Einflüsse, stetig ab. Künftige Entwicklungen (Kanton, Bund und Gemeinde) sind teilweise nur bedingt voraussehbar.





Lengnau - immer auf Trab!

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2025
2. Genehmigung des Budgets 2026
3. Wahl der Finanz- und Protokollkommission Ortsbürgergemeinde für die Amtsperiode 2026 - 2029
 - 3.1 Festlegung der Mitgliederzahl
 - 3.2 Wahl der Mitglieder
4. Verschiedenes und Umfrage

1. Protokoll

Die Finanz- und Protokollkommission hat das Protokoll der Versammlung vom 12. Juni 2025 geprüft und gutgeheissen.

Antrag
Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2025

2. Genehmigung des Budgets 2026

Das Budget 2026 ist erstellt worden. Es wird mit einem Ertragsüberschuss im Bereich Wald von CHF 9'000 und einem Aufwandüberschuss im Bereich Verwaltung von CHF 5'000 gerechnet.

Antrag
Genehmigung des Budgets 2026

3. Wahl der Finanz- und Protokollkommission Ortsbürgergemeinde für die AP 2026 - 2029

- 3.1 Analog der Vorjahre sollen drei Mitglieder bestimmt werden.
- 3.2 Die Bisherigen Hanspeter Angst, Josef Müller und Dominik Laube stellen sich zur Wiederwahl.

Antrag
Bestimmen von 3 Mitgliedern

Antrag
Wahl von Hanspeter Angst, Josef Müller und Dominik Laube

4. Verschiedenes und Umfrage

Informationen, Anfragen, Auskünfte

