

Gemeinde 5426 Lengnau

Aufgaben- und Finanzplanung 2026 bis 2035

Stand 22.09.2025



GEMEINDE LENGNAU

Finanzplan 2026 – 2035

Der vorliegende Finanzplan wird anlässlich der Gemeindeversammlung vorgestellt.

Investitionspläne

In den Investitionsplänen „Einwohnergemeinde“, „Abfallwirtschaft“, „Abwasserbeseitigung“ und „Nahwärmeverbund“ sind alle derzeit bekannten Investitionen aufgeführt. Unter Code ist nachgewiesen, wie der Stand der jeweiligen Massnahme ist

1 = geplant

2 = beschlossen

3 = im Bau

Der Gemeinderat hat sich erneut intensiv mit den Finanzen auseinandergesetzt, auf die Aufnahme von „Wünschbarem“ verzichtet und jede Investition überprüft.

Die Finanzplanung ist nicht fix, sondern stellt eine rollende Planung dar. Die Investitionen müssen im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde geplant werden. Anlässlich der Wintergemeindeversammlungen wird jeweils der neueste Planungsstand präsentiert.

Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung

Einwohnerzahl

Anstieg der Einwohnerzahl von 2'958 EW per 31.12.2024 auf 3'480 EW im Jahr 2035. Dieser Anstieg berechnet sich aus den geplanten und zukünftigen Überbauungen.

Steuerfuss

Im Finanzplan, welcher an der Gemeindeversammlung vorgestellt wird, ist seit dem Jahr 2024 ein Steuerfuss von 103 % budgetiert. Der Gemeinderat wird im Zusammenhang mit der Gemeindeentwicklung und weiteren Infrastrukturprojekten den Steuerfuss überprüfen. Eine allfällig notwendige Steuerfusserhöhung hängt von der zeitlichen Umsetzung der künftigen Investitionen und Massnahmen ab.

Schuldenentwicklung

Entwicklung Nettoschuld pro Einwohner

Die vom Kanton definierte Richtlinie für die Nettoschuld pro Einwohner von CHF 2'500 wird mit den aktuell eingestellten Investitionen bis ins Jahr 2030 und ab 2034 wieder eingehalten. In den Jahren 2031 bis 2033 wird diese Grenze vor allem 2031 mehr als deutlich überschritten. Falls die Investitionen tatsächlich wie geplant anfallen, muss allenfalls über eine Steuerfusserhöhung diskutiert werden.

Für das Jahr 2026 (Budget) ergibt sich ein Ertragsüberschuss im Betrag von CHF 274'900.

Die Aussagekraft eines Finanzplans nimmt mit jedem zukünftigen Jahr aufgrund der vielen nicht voraussehbaren Einflüsse stetig ab. Künftige Entwicklungen (Kanton, Bund und Gemeinde) sind teilweise nur bedingt voraussehbar.

Lengnau, 24. September 2025

Investitionsplan

ohne Spezialfinanzierungen

				Investitionen												
				Vorjahre	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ab 2036
>> Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung:				>>		>>		>>		>>		>>				
Funktion	Bezeichnung	Code	Kredit													
1.0220.5290.03	IT Verwaltung, Initialisierungskosten	2	70		70											
1.0220.5290.04	Aufarbeitung Archiv	2	55		55											
0290	08Z Bleiwiese Begegnungszone und Spielplatz, Pump Track	1	500									500				
1.0290.5040.05	Sanierung Werkhof Etappe 1	3	2'900		100	1'400	1'400									
1.0290.5290.01	Projektierungs- und Planungskredit Werkhof	3	150	11	139											
0290	Entnahme aus Mehrwertfonds	3	-150		-150											
1.0290.5060.01	Kauf Telefonzentrale	2	700									700				
1.0290.5060.02	Umbau Telefonzentrale	1	1'000											500	500	
0291	Liegenschaft Krone	1	5'000							2'500	2'500					
0291.5040.02	Wettbewerbskredit Krone	1	250			250										
0291	Planungskredit Krone	1	600				300	300								
0291	Arondierung Liegenschaften im Zentrum	1	0													
1500	Feuerwehr Schlauchverlegefahrzeug	1	160												160	
2120.5060.03	Primarschule IT-Anschaffungen	3	100	45	17	17	21									
2170	Innensanierung Schulanlagen Rietwise 2.	1	850								850					
2170.5040.14	Lifteinbau SH Rietwise	1	150			150										
2170	Projektierung- und Planung Aussensan. SH Rietwise	1	350				350									
2170	Aussensanierung SH Rietwise	1	4'000								1'000	1'500	1'500			
2170.5040.10	Projektierung- und Planung Tagesstrukturen	3	190	14	176											
2170	Tagesstrukturen-Bau	1	3'600				2'000	1'600								
2170.5040.13	Umrüstung auf LED B+C Dorf+Sport R.	1	180			180										
2170.5040.11	Schulraumerweiterung Rietwise	3	3'070		70	100	300	2'600								
1.6130.5610.03	Verursacherknoten Surbtalstrasse	3	970	970												
1.6130.6310.03	Verursacherknoten Surbtalstrasse Beiträge	3	-428	-428												
1.6150.5010.06	Erschl. Bleiwiese Baukredit (GV 11/13) Strasse	3	1'134	1'134												
1.6150.6370.06	Erschl. Bleiwiese Baukredit Anteil Eigentümer	3	-534	-534												
1.6150.5010.08	Ausbau Weidstrasse	3	265	174	91											
1.6150.6370.08	Perimeterbeitrag Weidstrasse	3	-265		-265											
1.6150.5010.15	Schützenhausweg, Strasse und Wasser	3	109	109												
6150.5010.19	San. Zürichstrasse/Grabenstrasse	1	250				100	150								
6150	Kommunaler Gesamtplan Verkehr (KVG) Massnahmen	1	0													
6150	Postweg-Dorfplatz System Mischwasser Strassenentwässerung	1	100					100								
6150	Chratzstrasse Belagssanierung	1	250												250	
6150	Hofacherstrasse Los 2 / Abschnitt Hengert bis Hofacher	1	530		100	430										
6150	Vogelsangstrasse ab Baugebiet bis Abzw. Vogelsang	1	1'000												1'000	
6150	T-30 Zonen	3	63	63												
6150.5010.18	Strassenbeleuchtung	3	235	235												
6150	Steigstrasse Teilsanierung	1	500												500	
6150	Zentrumsplanung Massnahmen	2	3'100					500	1'000	1'100	500					
6150	Kantonsbeitrag Zentrumsplanung	1														
6150	Diverse Strassensanierungen	1	900												900	
6150	Diverse Investitionen	1	2'700													2'700
6150	Ersatz Fahrzeug Bauamt	1	80							80						
6150.5010.17	Kreiselschmuck	1	80			80										
6150	Sanierung Degermoosstrasse	1	250		250											
1.7410.5020.03	Hochwasserschutz Rietwise/Schlad	3	705	705												
1.7410.6310.03	AGVA-Beitrag	3	-15	-15												
1.7410.5020.11	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. San. Meteorleitung, Gewässer Hölzgrabe	1	1'160				300	600	260							
7410	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. Gewässer Tüfenbächli	1	560						560							
1.7410.5020.10	Bachumlegung HWS Büel/Bodenbachstrasse	3	949	949												
1.7410.6350.10	Beiträge an HWS Büel (Bodenbach)	3	-499	-499												
7900.5290.07	Zentrumsplanung Planungskredit	3	200	200												
7900.5290.07	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	3	-200	-200												
7900	Bau- und Zonenplanung	1	250									250				
7900	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	1	-250									-250				
7900	Weilerkonzept	3	120		80	40										
7900	Beitrag Kanton für Weilerkonzept	3	-18	-18		-18										
	Total		37'976	2'948	733	2'614	4'771	5'750	1'920	3'680	4'850	2'000	2'200	500	3'310	2'700

Code:

1 = geplant

2 = beschlossen

3 = in Bau

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ab 2036	Jährliche Abschreibung
Projekte in Bau		9'051	508	1'274	1'721	2'600	0	0	0	0	0	0	0	0	281
0290	Entnahme aus Mehrwertfonds	-150	-150												0
1.0290.5040.	Sanierung Werkhof Etappe 1	2'900	100	1400	1400										83
1.0290.5290.	Projektierungs- und Planungskredit Werk	150	139												0
1.6130.5610.	Verursacherknoten Surbtalstrasse	970													24
1.6130.6310.	Verursacherknoten Surbtalstrasse Beiträ	-428													-11
1.6150.5010.	Erschl. Bleiwiese Baukredit (GV 11/13) S	1'134													28
1.6150.5010.	Ausbau Weidstrasse	265	91												7
1.6150.5010.	Schützenhausweg, Strasse und Wasser	109													3
1.6150.6370.	Erschl. Bleiwiese Baukredit Anteil Eigent	-534													-13
1.6150.6370.	Perimeterbeitrag Weidstrasse	-265		-265											-7
1.7410.5020.	Hochwasserschutz Rietwise/Schlad	705													14
1.7410.5020.	Bachumlegung HWS Büel/Bodenbachstra	949													19
1.7410.6310.	AGVA-Beitrag	-15	-15												0
1.7410.6350.	Beiträge an HWS Büel (Bodenbach)	-499													-10
2120.5060.03	Primarschule IT-Anschaffungen	100	17	17	21										33
2170.5040.10	Projektierung- und Planung Tagesstruktu	190	176												5
2170.5040.11	Schulraumerweiterung Rietwise	3'070	70	100	300	2600									88
6150	T-30 Zonen	63													2
6150.5010.18	Strassenbeleuchtung	235													6
7900	Weilerkonzept	120	80	40											12
7900	Beitrag Kanton für Weilerkonzept	-18		-18											-2
7900.5290.07	Zentrumsplanung Planungskredit	200													0
7900.5290.07	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfu	-200													0
Projekte beschlossen		3'925	125	0	0	500	1'000	1'100	500	0	700	0	0	0	159
1.0220.5290.	IT Verwaltung, Initialisierungskosten	70	70												23
1.0220.5290.	Aufarbeitung Archiv	55	55												11
1.0290.5060.	Kauf Telefonzentrale	700									700				47
6150	Zentrumsplanung Massnahmen	3'100				500	1000	1100	500						78
Projekte geplant		25'000	100	1'340	3'050	2'650	920	2'580	4'350	2'000	1'500	500	3'310	2'700	720
0290	ÖBZ Bleiwiese Begegnungszone und Spi	500								500					14
0291	Liegenschaft Krone	5'000						2500	2500						143
0291	Planungskredit Krone	600			300	300									17
0291	Arondierung Liegenschaften im Zentrum	0													0
0291.5040.02	Wettbewerbskredit Krone	250		250											7
1.0290.5060.	Umbau Telefonzentrale	1'000									500	500			67
1.7410.5020.	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. San. Meteorle	1'160			300	600	260								23
1500	Feuerwehr Schlauchverlegefahrzeug	160										160			8
2170	Innensanierung Schulanlagen Rietwise 2.	850							850						24
2170	Projektierung- und Planung Aussensan. S	350			350										10
2170	Tagesstrukturen-Bau	3'600			2000	1600									103
2170	Aussensanierung SH Rietwise	4'000							1000	1500	1500				114

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ab 2036	Jährliche Abschreibung
2170.5040.13	Umrüstung auf LED B+C Dorf+Sport R.	180		180											5
2170.5040.14	Lifteinbau SH Rietwise	150		150											4
6150	Kommunaler Gesamtplan Verkehr (KVG)	0													0
6150	Postweg-Dorfplatz System Mischwasser S	100					100								3
6150	Chratzstrasse Belagssanierung	250											250		6
6150	Vogelsangstrasse ab Baugebiet bis Abzw	1'000											1000		25
6150	Steigstrasse Teilsanierung	500											500		13
6150	Kantonsbeitrag Zentrumsplanung														0
6150	Diverse Strassensanierungen	900											900		23
6150	Diverse Investitionen	2'700												2700	68
6150	Ersatz Fahrzeug Bauamt	80						80							5
6150	Sanierung Degermosstrasse	250		250											6
6150	Hofacherstrasse Los 2 / Abschnitt Henge	530	100	430											13
6150.5010.17	Kreiselschmuck	80		80											2
6150.5010.19	San. Zürichstrasse/Grabenstrasse	250			100	150									6
7410	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. Gewässer Tüf	560					560								11
7900	Bau- und Zonenplanung	250								250					0
7900	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	-250								-250					0
Total Investitionsprojekte		37'976	733	2'614	4'771	5'750	1'920	3'680	4'850	2'000	2'200	500	3'310	2'700	1'160

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ab 2036	Jährliche Abschreibung
0290	ÖBZ Bleiwiese Begegnungszone und Spi	500								500					14
0290	Entnahme aus Mehrwertfonds	-150	-150												0
0291	Liegenschaft Krone	5'000						2500	2500						143
0291	Planungskredit Krone	600			300	300									17
0291	Arondierung Liegenschaften im Zentrum	0													0
0291.5040.02	Wettbewerbskredit Krone	250		250											7
1.0220.5290.01	IT Verwaltung, Initialisierungskosten	70	70												23
1.0220.5290.02	Aufarbeitung Archiv	55	55												11
1.0290.5040.01	Sanierung Werkhof Etappe 1	2'900	100	1400	1400										83
1.0290.5060.01	Kauf Telefonzentrale	700									700				47
1.0290.5060.02	Umbau Telefonzentrale	1'000										500	500		67
1.0290.5290.01	Projektierungs- und Planungskredit Werk	150	139												0
1.6130.5610.01	Verursacherknoten Surbtalstrasse	970													24
1.6130.6310.01	Verursacherknoten Surbtalstrasse Beiträ	-428													-11
1.6150.5010.01	Erschl. Bleiwiese Baukredit (GV 11/13) S	1'134													28
1.6150.5010.02	Ausbau Weidstrasse	265	91												7
1.6150.5010.03	Schützenhausweg, Strasse und Wasser	109													3
1.6150.6370.01	Erschl. Bleiwiese Baukredit Anteil Eigentü	-534													-13
1.6150.6370.02	Perimeterbeitrag Weidstrasse	-265		-265											-7
1.7410.5020.01	Hochwasserschutz Rietwise/Schlad	705													14
1.7410.5020.02	Bachumlegung HWS Büel/Bodenbachstr	949													19
1.7410.5020.03	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. San. Meteorle	1'160			300	600	260								23
1.7410.6310.01	AGVA-Beitrag	-15	-15												0
1.7410.6350.01	Beiträge an HWS Büel (Bodenbach)	-499													-10
1500	Feuerwehr Schlauchverlegefahrzeug	160											160		8
2120.5060.03	Primarschule IT-Anschaffungen	100	17	17	21										33
2170	Innensanierung Schulanlagen Rietwise 2.	850							850						24
2170	Projektierung- und Planung Aussensan. S	350			350										10
2170	Tagesstrukturen-Bau	3'600			2000	1600									103
2170	Aussensanierung SH Rietwise	4'000							1000	1500	1500				114
2170.5040.10	Projektierung- und Planung Tagesstruktu	190	176												5
2170.5040.11	Schulraumerweiterung Rietwise	3'070	70	100	300	2600									88
2170.5040.13	Umrüstung auf LED B+C Dorf+Sport R.	180		180											5
2170.5040.14	Lifteinbau SH Rietwise	150		150											4
6150	Kommunaler Gesamtplan Verkehr (KVG)	0													0
6150	Postweg-Dorfplatz System Mischwasser S	100					100								3
6150	Chratzstrasse Belagssanierung	250											250		6
6150	Vogelsangstrasse ab Baugebiet bis Abzw	1'000											1000		25
6150	T-30 Zonen	63													2
6150	Steigstrasse Teilsanierung	500											500		13
6150	Zentrumsplanung Massnahmen	3'100				500	1000	1100	500						78
6150	Kantonsbeitrag Zentrumsplanung														0
6150	Diverse Strassensanierungen	900											900		23
6150	Diverse Investitionen	2'700												2700	68

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ab 2036	Jährliche Abschreibung
6150	Ersatz Fahrzeug Bauamt	80						80							5
6150	Sanierung Degermosstrasse	250		250											6
6150	Hofacherstrasse Los 2 / Abschnitt Hengel	530	100	430											13
6150.5010.17	Kreiselschmuck	80		80											2
6150.5010.18	Strassenbeleuchtung	235													6
6150.5010.19	San. Zürichstrasse/Grabenstrasse	250			100	150									6
7410	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. Gewässer Tüt	560					560								11
7900	Bau- und Zonenplanung	250								250					0
7900	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	-250								-250					0
7900	Weilerkonzept	120	80	40											12
7900	Beitrag Kanton für Weilerkonzept	-18		-18											-2
7900.5290.07	Zentrumsplanung Planungskredit	200													0
7900.5290.07	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	-200													0
															0
Total Investitionsprojekte		37'976	733	2'614	4'771	5'750	1'920	3'680	4'850	2'000	2'200	500	3'310	2'700	1'160

Plan-Erfolgsrechnung

		Budget		Prognose									
		2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einwohnerzahl		2'980	2'980	3'020	3'150	3'200	3'240	3'280	3'320	3'360	3'400	3'440	3'480
Steuerfuss		103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%
Betrieblicher Aufwand		12'986	13'062	14'141	14'269	14'429	14'636	14'713	14'693	14'936	14'916	15'062	15'082
30	Personalaufwand	2'279	2'355	2'511	2'519	2'526	2'534	2'541	2'549	2'557	2'564	2'572	2'580
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'430	2'430	3'046	3'051	3'055	3'060	3'064	3'069	3'073	3'078	3'082	3'087
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen inkl. 366	1'096	1'096	1'077	1'176	1'313	1'496	1'551	1'507	1'726	1'683	1'805	1'801
35	Einlagen in Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Transferaufwand ohne 366	7'181	7'181	7'507	7'523	7'535	7'546	7'557	7'568	7'580	7'591	7'603	7'614
	davon Finanzausgleichsabgaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betrieblicher Ertrag		13'058	13'228	14'431	14'681	14'909	15'117	15'322	15'532	15'745	15'962	16'179	16'391
40	Fiskalertrag	9'534	9'704	10'380	10'639	10'860	11'065	11'264	11'467	11'674	11'885	12'100	12'305
4000/1	Einkommens- und Vermögenssteuern natürliche Pers.	8'987	8'987	9'581	10'050	10'271	10'476	10'675	10'878	11'085	11'296	11'511	11'741
31	Abschreibungen Steuerforderungen	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
4002	Quellensteuern	90	110	120	110	110	110	110	110	110	110	110	110
4010	Gewinn- und Kapitalsteuern juristische Pers.	280	430	500	300	300	300	300	300	300	300	300	300
40	Sondersteuern und übriger Fiskalertrag	177	177	179	179	179	179	179	179	179	179	179	154
41	Regalien und Konzessionen	68	68	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
42	Entgelte	669	669	641	623	624	625	626	627	628	629	630	631
43	Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Entnahmen aus Fonds	10	10	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
46	Transferertrag	2'777	2'777	3'318	3'327	3'333	3'335	3'340	3'346	3'351	3'356	3'357	3'363
	davon Finanzausgleichsbeiträge	308	308	258	262	264	261	262	263	263	264	260	261
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		72	166	290	412	480	481	609	839	809	1'046	1'117	1'309
34	Finanzaufwand	102	102	172	210	242	217	218	248	284	289	291	293
44	Finanzertrag	153	153	157	160	160	147	147	150	152	154	155	160
Ergebnis aus Finanzierung		51	51	-15	-50	-82	-70	-71	-98	-132	-135	-136	-133
Operatives Ergebnis		123	217	275	362	398	411	538	741	677	911	981	1'176
38/48	Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3899	davon Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis		123	217	275	362	398	411	538	741	677	911	981	1'176
Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2026													
mit operativem Ergebnis gerechnet				3'821									
mit Gesamtergebnis gerechnet				3'821									

Eigenkapital Aufgaben- und Finanzplanung 2025 - 2035

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
29500.01	Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4895	Entnahme Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29500	Aufwertungsreserve Ende Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Anfang Jahr	30'449	30'666	30'941	31'303	31'701	32'112	32'650	33'391	34'068	34'979	35'960
3899	Abtragung Bilanzfehlbetrag (30%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	Gesamtergebnis	217	275	362	398	411	538	741	677	911	981	1'176
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag Ende Jahr	30'666	30'941	31'303	31'701	32'112	32'650	33'391	34'068	34'979	35'960	37'136

Schuldenübersicht 2025 - 2035

Bestehende Kredite/Darlehen	Betrag	Zinssatz	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Anfangsbestand	2'193		2'193										
Neuaufnahme Kredite/Darlehen													
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.27%	2'000	3'000									
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.00%			5'000								
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.00%						5'000					
Kapitalbedarf gemäss Planung	7'000	1.00%							7'000				
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'500	1.00%								5'500			
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.00%											5'000
Rückzahlung Kredite/Darlehen													
IO-Darlehen unbefristet	-193	0.51%											-193
Postfinance, Laufzeit 2015 - 2025	-2'000	0.66%	-2'000										
Rückzahlung Darlehen	-15'000	0.97%						-2'000	-3'000	-5'000			-5'000
Bestand Kredite/Darlehen			2'193	5'193	10'193	10'193	10'193	13'193	17'193	17'693	17'693	17'693	17'500

Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung 2025 - 2035

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einwohnerzahl	2'980	3'020	3'150	3'200	3'240	3'280	3'320	3'360	3'400	3'440	3'480
Steuerfuss	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung	1'096	1'077	1'023	1'034	1'023	1'020	1'020	1'018	961	922	918
Abschreibungen aus Investitionsplan			153	279	473	531	487	708	722	883	883
Abschreibungen	1'096	1'077	1'176	1'313	1'496	1'551	1'507	1'726	1'683	1'805	1'801

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	166	290	412	480	481	609	839	809	1'046	1'117	1'309
Ergebnis aus Finanzierung	51	-15	-50	-82	-70	-71	-98	-132	-135	-136	-133
Operatives Ergebnis	217	275	362	398	411	538	741	677	911	981	1'176

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	217	275	362	398	411	538	741	677	911	981	1'176

Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2026											
mit operativem Ergebnis gerechnet		3'821									
mit Gesamtergebnis gerechnet		3'821									

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Nettoinvestitionen	-733	-2'614	-4'771	-5'750	-1'920	-3'680	-4'850	-2'000	-2'200	-500	-3'310
Selbstfinanzierung	1'303	1'345	1'531	1'704	1'900	2'082	2'241	2'396	2'587	2'779	2'970
Finanzierungsergebnis (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)	570	-1'269	-3'240	-4'046	-20	-1'598	-2'609	396	387	2'279	-340

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Mittelbedarf aus Finanzierungsergebnis	-570	1'269	3'240	4'046	20	1'598	2'609	-396	-387	-2'279	340
Rückzahlung Darlehen/Kredite	2'000	0	0	0	0	2'000	3'000	5'000	0	0	5'193
Veränderungen Anlagen Finanzvermögen	-1'980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanzierungsbedarf Spezialfinanzierungen	-97	-6	1'831	2'586	-59	105	506	111	-189	-192	-294
Mittelbedarf (+ = Bedarf / - = Überschuss)	-647	1'263	5'071	6'632	-39	3'703	6'115	4'715	-576	-2'471	5'239
Aufnahme Darlehen/Kredite	2'000	3'000	5'000	0	0	5'000	7'000	5'500	0	0	5'000
Bestand Darlehen/Kredite	2'193	5'193	10'193	10'193	10'193	13'193	17'193	17'693	17'693	17'693	17'500

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahme Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Ende Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Anfang Jahr	30'449	30'666	30'941	31'303	31'701	32'112	32'650	33'391	34'068	34'979	35'960
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	217	275	362	398	411	538	741	677	911	981	1'176
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Ende Jahr	30'666	30'941	31'303	31'701	32'112	32'650	33'391	34'068	34'979	35'960	37'136

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)	-2'730	-1'461	1'779	5'825	5'845	7'443	10'052	9'656	9'269	6'990	7'330
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	-916	-484	565	1'820	1'804	2'269	3'028	2'874	2'726	2'032	2'106

Kennzahlen Aufgaben- und Finanzplanung 2025 - 2035

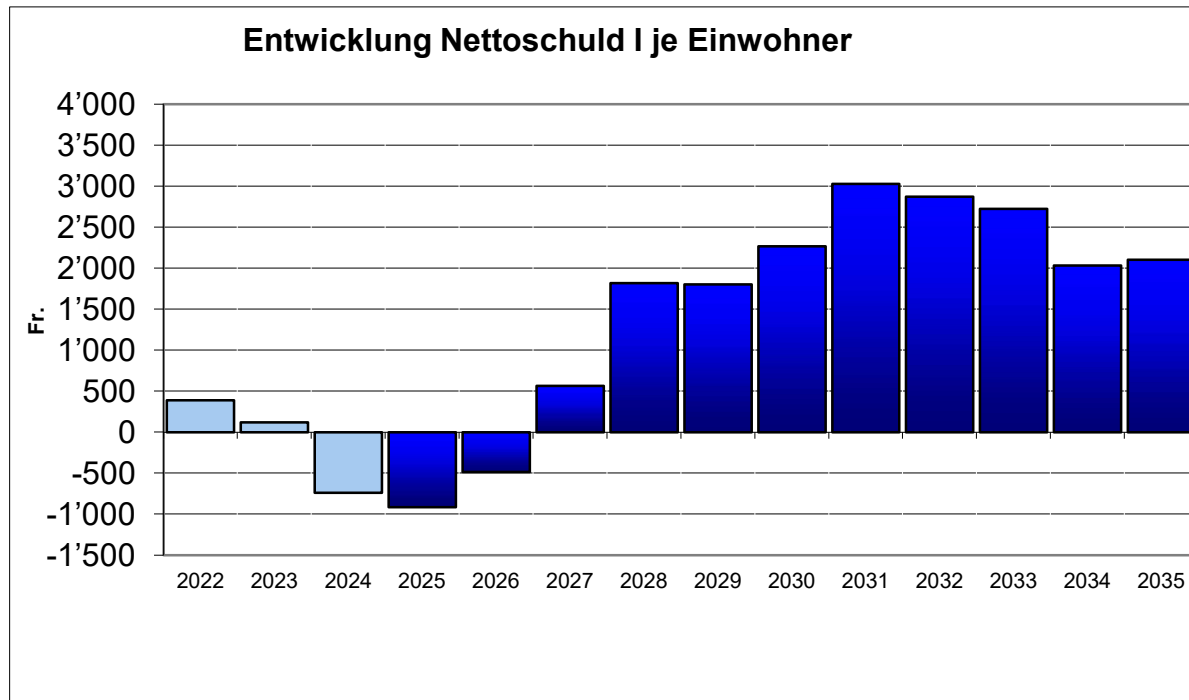
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Nettoschuld I	-2'730	-1'461	1'779	5'825	5'845	7'443	10'052	9'656	9'269	6'990	7'330
Einwohner	2'980	3'020	3'150	3'200	3'240	3'280	3'320	3'360	3'400	3'440	3'480
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	-916	-484	565	1'820	1'804	2'269	3'028	2'874	2'726	2'032	2'106

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Selbstfinanzierung	1'303	1'345	1'531	1'704	1'900	2'082	2'241	2'396	2'587	2'779	2'970
Nettoinvestitionen	733	2'614	4'771	5'750	1'920	3'680	4'850	2'000	2'200	500	3'310
Selbstfinanzierungsgrad	178%	51%	32%	30%	99%	57%	46%	120%	118%	556%	90%

Grafiken

1. Nettoschuld I je Einwohner

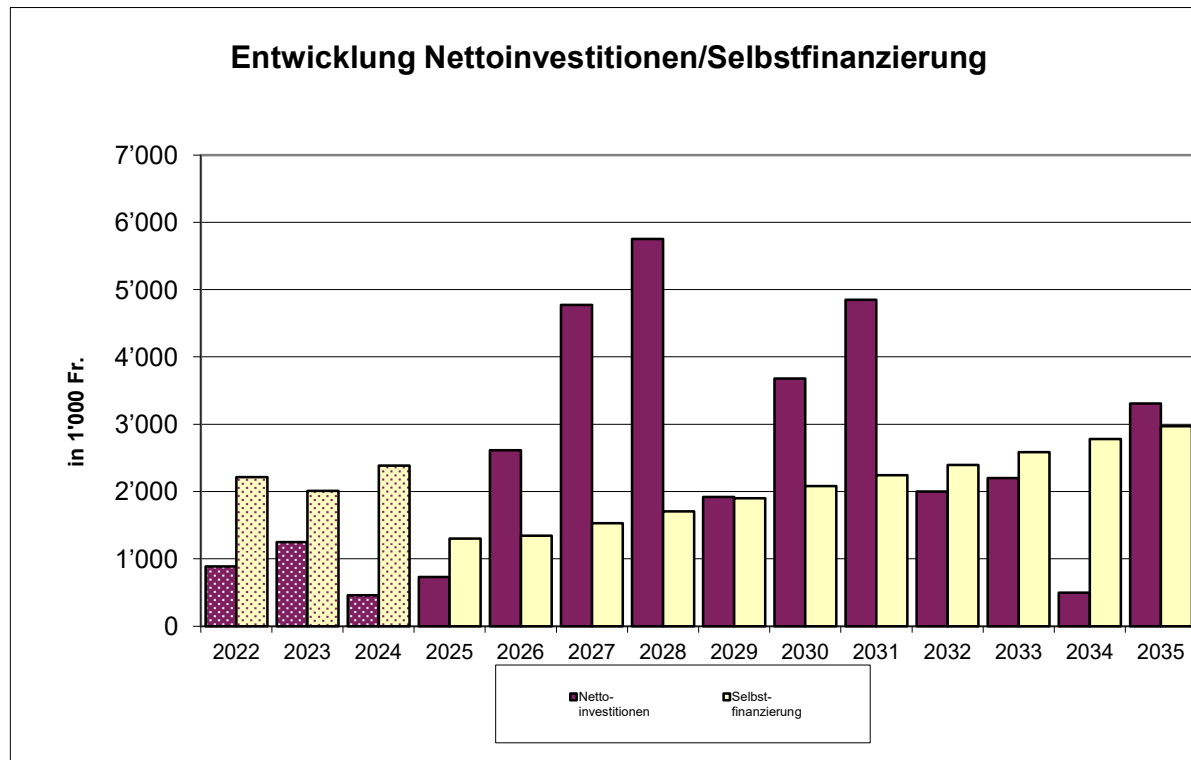
Jahr	Nettoschuld I
2022	388
2023	119
2024	-739
2025	-916
2026	-484
2027	565
2028	1'820
2029	1'804
2030	2'269
2031	3'028
2032	2'874
2033	2'726
2034	2'032
2035	2'106



Grafiken

2. Nettoinvestitionen / Selbstfinanzierung (Selbstfinanzierungsgrad)

Jahr	Netto- investitionen	Selbst- finanzierung
2022	890	2'216
2023	1'253	2'012
2024	460	2'387
2025	733	1'303
2026	2'614	1'345
2027	4'771	1'531
2028	5'750	1'704
2029	1'920	1'900
2030	3'680	2'082
2031	4'850	2'241
2032	2'000	2'396
2033	2'200	2'587
2034	500	2'779
2035	3'310	2'970



Gemeinde Lengnau
Abwasserbeseitigung - Investitionsplan

		Total	bis 23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Kontonummer	ANBU	Investitionsprojekte													
1.7201.5030.06	265	Erschl. Bleiwiese Baukredit (GV 11/13)	436	346											
1.7201.6350.06	265	Perimeterbeiträge Bleiwiese Abwasser	-201	-201											
1.7201.5030.08	?	Weidstrasse Baukredit	90	0	90										
1.7201.6350.08	?	Weidstrasse Baukredit Beiträge	-90		-90										
1.7201.5030.10	298	Regenentlastung Bodenbach inkl. Folgemassnahmen Bodenstrasse	599	596											
1.7201.5030.11	307	Zustandsbeurteilung Liegenschaftsentwässerung Bereich Büel	70	132											
1.7201.6350.11	307	Zustandsbeurteilung Liegenschaftsentwässerung Bereich Büel	-79	-59	-21										
1.7201.5030.14		Planungskred. Kanalisation Zürichstr./Regenrückhaltebecken Bleiwiese	200	54	13	133									
1.7201.5030.15		Schützenhausweg, Abwasser	130	0	57	73									
7201.5030.16		Los 1, Kanalisation im Zusammenhang Grabenstrasse-Zürichstrasse, Werterhalt Abwasser	180	0			180								
7201.5030.21		GEP 2. Generation	490	0		220	85	100	85						
7201		Postweg-Dorfplatz Systemumstellung Mischwasser Strassenentwässerung	2'020	0			800	1'220							
7201		Anpassung Kanalisation Vogelsangstr., Werterhalt	120	0				120							
7201.5030.18		Regenrückhaltebecken Bleiwiese	2'362	0			1'000	1'362							
7201		GEP Massnahmen gem. Verband Oberes Surbtal													
7201.5030.19		Unterhalt Kanalisation	900			100	100	100	100	100	100	100	100	100	
7201.5030.20		Hofacherstrasse	35		35										
1.7201.6370.00		Anschlussgebühren	-1'099		-439	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60
Nettoinvestitionsausgaben		Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen	6'163	868	-390	181	260	2'105	2'842	125	40	40	40	40	-60

* bis 2023 ist korrekt = Vorjahre / 2024 ist IST Jahresabschluss / 2025 ff Budget - das Sheet ist korrekt dargestellt

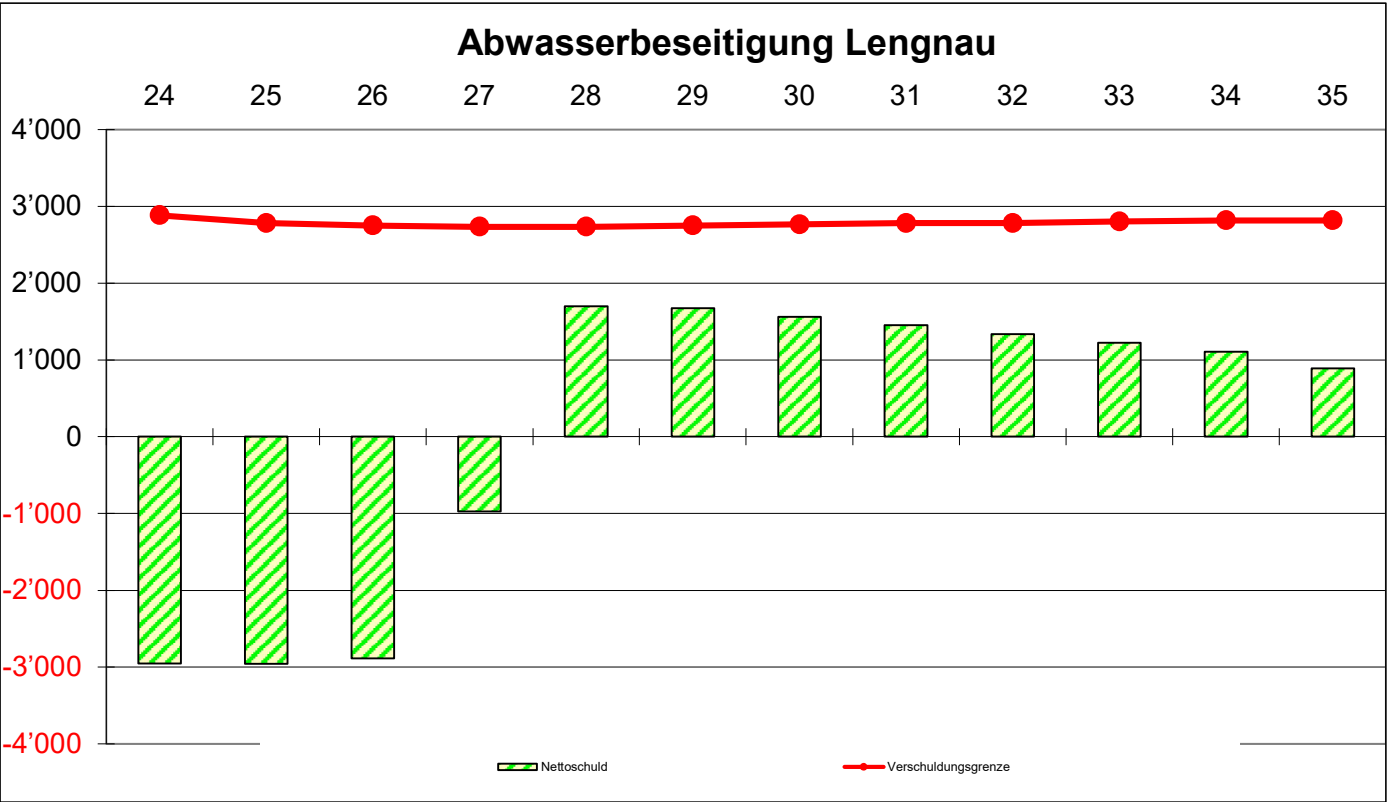
Gemeinde Lengnau

Abwasserbeseitigung - Finanzplan

		24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Anzahl Abonnenten	A												
Grundtaxe je Abonnent	B												
Wasserverkauf m3	C	202'075	189'286	203'085	204'100	205'121	206'147	207'177	208'213	209'254	210'301	211'352	212'409
Ansatz je m3	D	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
Grundtaxen	A*B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verbrauchsgebühren	C*D	566	530	569	571	574	577	580	583	586	589	592	595
Übriger Gebührenertrag	xx	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Übriger Betriebsertrag	xx	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Auflösung Anschlussgebühren		139	156	166	168	170	172	174	176	178	180	182	184
Betrieblicher Ertrag	I	750	731	781	784	789	794	799	804	809	814	819	824
Übriger Betriebsaufwand		438	408	450	452	455	457	459	461	464	466	468	471
Abschreibung (33 /36)		229	227	230	251	288	251	340	350	350	350	350	350
Betrieblicher Aufwand	K	667	635	680	703	743	708	799	811	814	816	818	821
Betriebliches Ergebnis	I-K	83	96	101	81	46	86	0	-7	-5	-2	1	3
Nettofinanzaufwand (-) / -ertrag (+)	0.97 %	12	16	24	28	9	-16	-16	-15	-14	-13	-12	-11
Operatives Ergebnis		95	112	125	109	55	70	-16	-22	-19	-15	-11	-8
= Selbstfinanzierung	L	185	183	189	192	173	149	150	152	153	155	157	158
Nettoinvestitionsausgaben	Plan	-390	181	260	2'105	2'842	125	40	40	40	40	40	-60
- Selbstfinanzierung	L	-185	-183	-189	-192	-173	-149	-150	-152	-153	-155	-157	-158
= Finanzierungsfehlbetrag / -überschuss	M	-575	-2	71	1'913	2'669	-24	-110	-112	-113	-115	-117	-218
Nettoschuld/-vermögen EB (Vorjahr)	xx	-2'379	-2'954	-2'956	-2'885	-972	1'697	1'673	1'563	1'451	1'338	1'223	1'106
+ Finanzierungsfehlbetrag / -überschuss	M	-575	-2	71	1'913	2'669	-24	-110	-112	-113	-115	-117	-218
= Nettoschuld/-vermögen SB	xx	-2'954	-2'956	-2'885	-972	1'697	1'673	1'563	1'451	1'338	1'223	1'106	888
Verschuldungsgrenze **	6.00 %	2'883	2'783	2'750	2'733	2'733	2'750	2'767	2'783	2'783	2'800	2'817	2'817
Verschuldungsreserve (- = Überschuldung)		5'837	5'739	5'635	3'705	1'036	1'077	1'204	1'332	1'445	1'577	1'711	1'929

** (Nettozinsaufwand + Selbstfinanzierung) / Annuitätssatz

Jahr	Nettoschuld	Verschuldungsgrenze
24	-2'954	2'883
25	-2'956	2'783
26	-2'885	2'750
27	-972	2'733
28	1'697	2'733
29	1'673	2'750
30	1'563	2'767
31	1'451	2'783
32	1'338	2'783
33	1'223	2'800
34	1'106	2'817
35	888	2'817



Gemeinde Lengnau	Abfallwirtschaft - Investitionsplan
-------------------------	--

Gemeinde Lengnau	Abfallwirtschaft - Investitionsplan
-------------------------	--

[illegible]

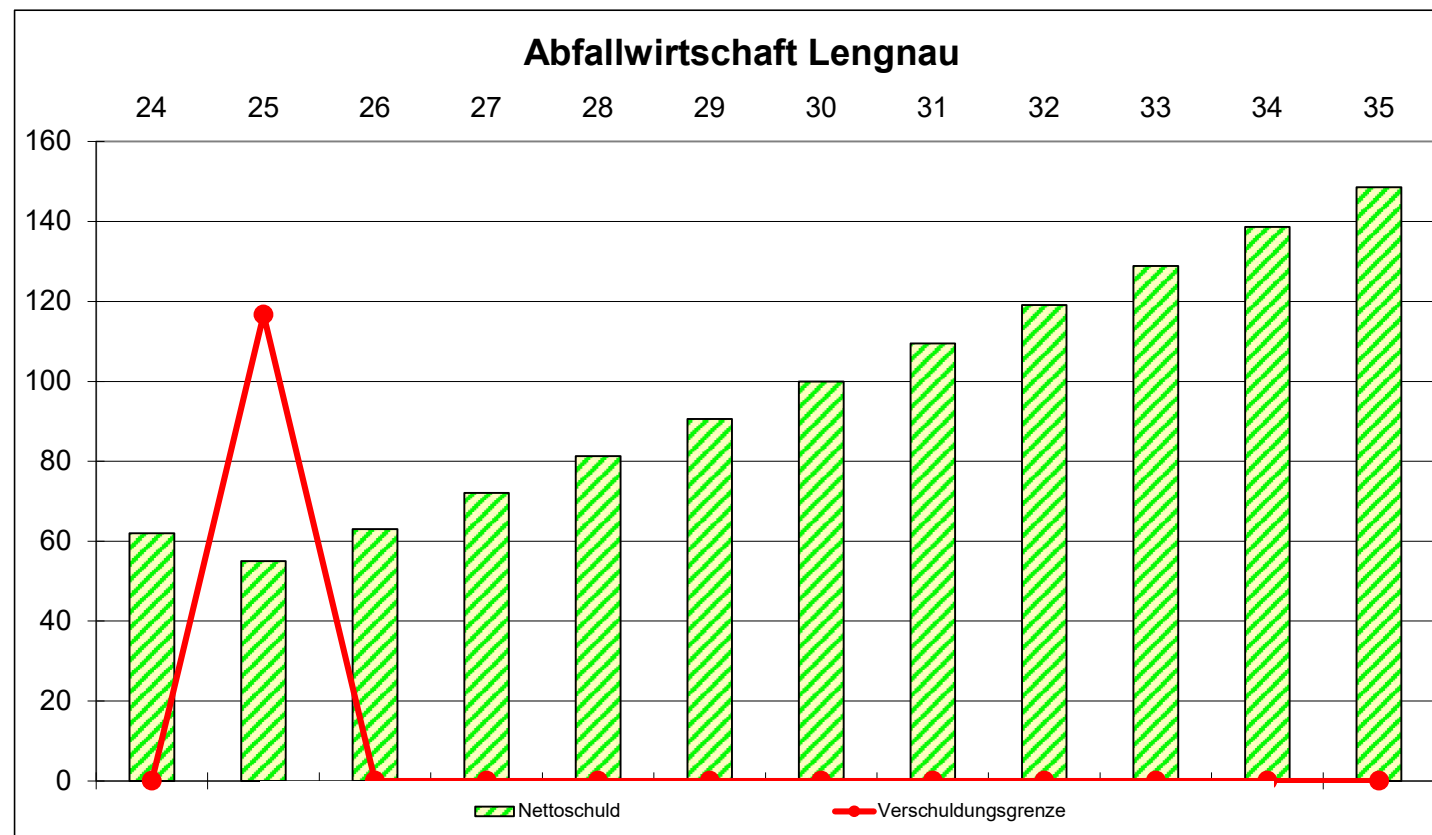
Gemeinde Lengnau

Abfallwirtschaft - Finanzplan

		24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	A												
	B												
Kehrichtgebühren	C	269	276	283	284	286	287	289	290	292	293	295	296
	D												
	E												
	F												
	G												
	H												
	I												
	J												
Grundgebühren	A + B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Übrige Gebührenerträge	C - J	269	276	283	284	286	287	289	290	292	293	295	296
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rückerstattungen		12	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Übrige Betriebserträge													
Betrieblicher Ertrag	I	281	286	295	296	298	299	301	302	304	305	307	308
Abschreibung (33 /36)		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Übriger Betriebsaufwand		287	279	303	305	306	308	309	311	312	314	315	317
Betrieblicher Aufwand	K	300	292	316	318	319	321	322	324	325	327	328	330
Abschreibung (33 /36)		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Betriebliches Ergebnis	I-K	-19	-6	-21	-21	-21	-21	-21	-22	-22	-22	-22	-22
Nettofinanzaufwand (-) / -ertrag (+)	0.97 %	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Operatives Ergebnis		-19	-6	-21	-22	-22	-22	-22	-23	-23	-23	-23	-23
= Selbstfinanzierung	L	-6	7	-8	-9	-9	-9	-9	-10	-10	-10	-10	-10
Nettoinvestitionsausgaben	Plan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Selbstfinanzierung	L	6	-7	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10
= Finanzierungsfehlbetrag / -überschuss	M	6	-7	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10
Nettoschuld EB	xx	56	62	55	63	72	81	91	100	110	119	129	139
+ Finanzierungsfehlbetrag / -überschuss	M	6	-7	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10
= Nettoschuld SB (- = Vermögen)	xx	62	55	63	72	81	91	100	110	119	129	139	149
Verschuldungsgrenze **	6.00 %	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verschuldungsreserve (- = Überschuldung)		-62	62	-63	-72	-81	-91	-100	-110	-119	-129	-139	-149

** (Nettozinsaufwand + Selbstfinanzierung) / Annuitätssatz

Jahr	Nettoschuld	Verschuldungsgrenze
24	62	0
25	55	117
26	63	0
27	72	0
28	81	0
29	91	0
30	100	0
31	110	0
32	119	0
33	129	0
34	139	0
35	149	0



Gemeinde Lengnau				Nahwärmeverbund - Investitionsplan											
		Total	bis 23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Kontennummer	ANBU	Investitionsprojekte													
8791		Verschiedene Investitionen und Schnitzelbunker	1'200						50	250	600	300			
8791		Leitungsverlegungen mit Neubau Krone	150							50	100				
8791.6370.00	322	Anschlussgebühren 2026		0											

Gemeinde Lengnau

Nahwärmeverbund - Investitionsplan

		24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	A												
	B												
Nahwärmeverkauf	C	233	252	260	261	262	263	264	266	267	268	269	270
kW à CHF 0.12	D	195	214	222	223	224	225	226	228	229	230	231	232
Grundtaxe Total CHF 37'967	E	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
	F												
2024 1620832 à 0.12	G												
	H												
	A*B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wärmeverkauf	C	233	252	260	261	262	263	264	266	267	268	269	270
	G+H												
Uebrigter Betriebsertrag	xx												
Auflösung Anschlussbeiträge		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Betrieblicher Ertrag	I	236	255	263	264	265	266	267	269	270	271	272	273
	E*F	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uebr. Betriebsaufwand	xx	157	184	181	182	183	184	185	186	186	187	188	189
Abschreibung (33 /36)		82	82	82	82	82	82	82	82	82	86	146	146
Betrieblicher Aufwand	K	239	266	263	264	265	266	267	268	268	273	334	335
Betriebliches Ergebnis *	I-K	-3	-11	0	0	0	1	1	1	1	-3	-62	-62
Nettofinanzaufwand (-) / -ertrag (+)	0.97 %	-2	-2	-8	-2	-1	0	0	-2	-8	-10	-10	-9
Operatives Ergebnis		-5	-13	-8	-2	-1	1	1	-1	-7	-13	-72	-71
= Selbstfinanzierung	L	74	69	71	77	78	80	80	78	72	70	71	72
Nettoinvestitionsausgaben	Plan	0	0	0	0	0	50	300	700	300	0	0	0
- Selbstfinanzierung	L	-74	-69	-71	-77	-78	-80	-80	-78	-72	-70	-71	-72
= Finanzierungsfehlbetrag / -überschuss	M	-74	-69	-71	-77	-78	-30	220	622	228	-70	-71	-72
Nettoschuld EB	xx	380	306	237	166	89	10	-19	201	823	1'051	980	910
+ Finanzierungsfehlbetrag / -überschuss	M	-74	-69	-71	-77	-78	-30	220	622	228	-70	-71	-72
= Nettoschuld SB	xx	306	237	166	89	10	-19	201	823	1'051	980	910	838
Verschuldungsgrenze **	6.00 %	1'267	1'183	1'317	1'320	1'324	1'327	1'330	1'334	1'337	1'341	1'344	1'348
Verschuldungsreserve (- = Überschuldung)		961	946	1'151	1'231	1'313	1'346	1'129	511	287	361	435	510

** (Nettozinsaufwand + Selbstfinanzierung) / Annuitätssatz

Jahr	Nettoschuld	Verschuldungsgrenze
24	306	1'267
25	237	1'183
26	166	1'317
27	89	1'320
28	10	1'324
29	-19	1'327
30	201	1'330
31	823	1'334
32	1'051	1'337
33	980	1'341
34	910	1'344
35	838	1'348

