



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Endingen

14. Sitzung vom 11. August 2025

128 3.4.1.1 Dauerakten pro Objekt
Kreditabrechnungen - Sanierung-Umbau - Liegenschaft Steig 1

Sachverhalt

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 17. November 2023 wurde dem Verpflichtungskredit von Fr. 500'000 für die Sanierung mit Photovoltaikanlage ohne Speicher der Liegenschaft Steig 1 (Ortsbürgergemeinde) zugestimmt.

Erwägungen

Die Kreditabrechnung zeigt sich wie folgt:

Verpflichtungskredit	Fr.	500'000.00
Bruttoanlagekosten	Fr.	526'292.80
Kreditüberschreitung	Fr.	26'292.80
Bruttoanlagekosten (ohne Vorsteuern)	Fr.	526'292.80
Einnahmen (Förderbeiträge Kanton)	Fr.	13'160.00
Nettoinvestition	Fr.	513'132.80

Begründung

Die Liegenschaft wurde neu in eine 3-Zimmer-Wohnung umgebaut (vorher 2-Zimmer). Dabei wurden mehr Wände eingezogen. Dadurch können längerfristig mehr Mieterträge generiert werden. Mehrkosten waren auch im Bereich Sanitär, Küche (bessere Ausstattung) sowie bei den Unterlagsböden zu verzeichnen.

Beschluss

1. Der Gemeinderat nimmt vom Ergebnis der Kreditabrechnung für die Sanierung mit Photovoltaikanlage ohne Speicher der Liegenschaft Steig 1 (Ortsbürgergemeinde) mit einer Kreditüberschreitung von Fr. 26'292.80 Kenntnis. Die Kreditabrechnung wird der Gemeindeversammlung vom 21. November 2025 zur Genehmigung vorgelegt.
2. Die Abteilung Finanzen wird beauftragt, die Kreditabrechnung der Finanzkommission Ortsbürgergemeinde zur Prüfung vorzulegen.

Protokollauszug an:

- Finanzkommission Ortsbürgergemeinde, Benjamin Spuler, Rankstr. 14, Endingen
- Abteilung Finanzen (mit Kreditabrechnung)
- GV-Akten 21. November 2025
- Akten



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Endingen



Gemeindeammann:

Ralf Werder

GEMEINDERAT ENDINGEN

Gemeindeschreiber:

Daniel Müller