Gemeinde 5426 Lengnau

Aufgaben- und Finanzplanung 2027 bis 2036

Stand 21.09.2026

Investitionsplan

ohne Spezialfinanzierungen

				Investitionen												
				Vorjahre	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	ab 2037
>> Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung:					>>			>>			>>			>>		
Funktion	Bezeichnung	Code	Kredit													
1.0220.5290.03	IT Verwaltung, Initialisierungskosten	3	70	68	2											
1.0220.5290.04	Aufarbeitung Archiv	3	55	41	14											
0290	OBZ Bleiwiese Begegnungszone und Spielplatz, Pump Track	1	500													500
1.0290.5040.05	Sanierung Werkhof Etappe 2	3	2'900	3	1'400	1'497										
1.0290.5290.01	Projektierungs- und Planungskredit Werkhof	3	150	92	58											
0290	Entnahme aus Mehrwertfonds	3	-150		-150											
1.0290.5060.01	Kauf Telefonzentrale	2	700													700
1.0290.5060.02	Umbau Telefonzentrale	1	1'000													1'000
0291	Liegenschaft Krone	1	5'000											2'500	2'500	
0291.5040.02	Studienplan Krone	2	250								250					
0291	Planungskredit Krone	1	600									300	300			
0291	Arondierung Liegenschaften im Zentrum	1	0													
1500	Feuerwehr Schlauchverlegefahrzeug	1	160											160		
2120.5060.03	Primarschule IT-Anschaffungen	3	100	48	17	35										
2170	Anpassung Aussenplätze Sportanlage Rietwise	1	1'500													
2170	Innensanierung Schulanlagen Rietwise 2.	1	850							850						
2170.5040.14	Lifteinbau SH Rietwise	3	150		150											
2170.5040.16	Projektplanung Innen- und Aussensanierung	1	100			100										
2170	Aussensanierung SH Rietwise	1	4'000								1'000	1'500	1'500			
2170.5040.10	Projektierung- und Planung Tagesstrukturen	3	190	6	184											
2170.5040.17	Tagesstrukturen-Bau	2	3'600			2'000	1'600									
2170.5040.13	Umrüstung auf LED B+C Dorf+Sport R.	3	180		180											
2170.5040.11	Schulraumerweiterung Rietwise	1	7'000					3'500	3'500							
2170.5040.18	Planungskredit Rietwise	1	900			100	800									
2170	Studienwettbewerb Rietwise	3	170	34	136											
2170	Erweiterung Sporthalle Rietwise	1	9'000													
2170.5040.15	Schliessanlage Salto für Schulanlagen Budgetkredit	3	80			80										
1.6130.5610.03	Verursacherknoten Surbtalstrasse	3	910	890	20											
1.6130.6310.03	Verursacherknoten Surbtalstrasse Beiträge	3	-428	-428												
1.6150.5010.06	Erschl. Bleiwiese Baukredit (GV 11/13) Strasse	3	1'134	1'134												
1.6150.6370.06	Erschl. Bleiwiese Baukredit Anteil Eigentümer	3	-534	-534												
1.6150.5010.08	Ausbau Weidstrasse	3	265	234	31											
1.6150.6370.08	Perimeterbeitrag Weidstrasse	3	-265		-265											
1.6150.5010.15	Schützenhausweg, Strasse und Wasser	3	109	109												
6150.5010.19	San. Zürichstrasse/Grabenstrasse	1	250			100	150									
6150	Postweg-Dorfplatz System Mischwasser Strassenentwässerung	1	100					100								
6150	Chratzstrasse Belagssanierung	1	250											250		
6150.5010.20	Hofacherstrasse Los 2 / Abschnitt Hengert bis Hofacher	3	530	149	381											
6150	Vogelsangstrasse ab Baugebiet bis Abzw. Vogelsang	1	1'000											1'000		
6150.5010.18	Strassenbeleuchtung	3	235	220	15											
6150.5010.22	Steigstrasse Teilsanierung (50+770)	1	681			50	631									
6150	Zentrumsplanung Massnahmen	2	3'100					500	1'000	1'600						
6150	Kantonsbeitrag Zentrumsplanung	1														
6150	Diverse Strassensanierungen	1	900											900		
6150	Diverse Investitionen	1	2'700													2'700
6150	Ersatz Fahrzeug Bauamt	1	80						80							
6150.5010.17	Kreiselschmuck	3	80		80											
6150.5010.21	Sanierung Degermoosstrasse	3	250		250											
6150.5010.23	Sanierung Hengertstrasse (50+550)	1	467			50	417									
1.7410.5020.03	Hochwasserschutz Rietwise/Schlad	3	705	705												
1.7410.6310.03	AGVA-Beitrag	3	-15	-15												
1.7410.5020.11	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. San. Meteorleitung, Gewässer Holegrabe	1	1'160			300	600	260								
7410	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. Gewässer Tüfenbächli	1	560					560								
1.7410.5020.10	Bachumlegung HWS Büel/Bodenbachstrasse	3	949	940	9											
1.7410.6350.10	Beiträge an HWS Büel (Bodenbach)	3	-499	-499												
7410.5020.12	Bachumlegung Zimliwies	1	600			600										
7410	Kantonsbeitrag	1														
7710	Friedhofgestaltung	1	300													300
7710	Abdankungshalle Anbau	1	500													500
7900.5290.07	Zentrumsplanung Planungskredit	3	200	193	7											
7900.5290.07	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	3	-200	-200												
7900	Bau- und Zonenplanung	1	250								250					
7900	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	1	-250								-250					
7900.5290.08	Weilerkonzept	3	120	119	1											
7900	Beitrag Kanton für Weilerkonzept	3	-18		-18											
	T o t a l		**55'231**	**3'309**	**2'502**	**4'912**	**4'198**	**4'920**	**4'580**	**2'450**	**1'250**	**1'800**	**1'800**	**4'810**	**2'500**	**5'700**

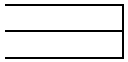
Code:
1 = geplant
2 = beschlossen

Plan-Erfolgsrechnung

		Budget	Prognose									
		2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einwohnerzahl		2'950	2'950	3'020	3'060	3'100	3'140	3'180	3'240	3'300	3'320	3'340
Steuerfuss		103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%
Betrieblicher Aufwand		**14'142**	**14'140**	**14'823**	**15'006**	**15'241**	**15'334**	**15'590**	**15'762**	**15'797**	**15'843**	**16'056**
30	**Personalaufwand**	2'510	2'552	2'769	2'797	2'825	2'853	2'881	2'910	2'939	2'969	2'998
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	3'047	3'003	3'039	3'076	3'091	3'106	3'122	3'137	3'153	3'168	3'184
33	**Abschreibungen Verwaltungsvermögen inkl. 366**	1'162	1'162	1'236	1'310	1'463	1'474	1'646	1'735	1'685	1'646	1'773
35	**Einlagen in Fonds**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	**Transferaufwand ohne 366**	7'423	7'423	7'779	7'823	7'862	7'901	7'941	7'980	8'020	8'060	8'101
	davon Finanzausgleichsabgaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betrieblicher Ertrag		**14'432**	**14'432**	**14'845**	**14'915**	**15'132**	**15'353**	**15'579**	**15'872**	**16'174**	**16'341**	**16'511**
40	**Fiskalertrag**	10'400	10'400	10'563	10'647	10'859	11'075	11'296	11'584	11'880	12'043	12'208
4000/1	Einkommens- und Vermögenssteuern natürliche Pers.	9'601	9'601	9'415	9'622	9'834	10'050	10'271	10'559	10'855	11'018	11'183
31	Abschreibungen Steuerforderungen	46	46	24	46	46	46	46	46	46	46	46
4002	Quellensteuern	120	120	199	180	180	180	180	180	180	180	180
4010	Gewinn- und Kapitalsteuern juristische Pers.	500	500	700	600	600	600	600	600	600	600	600
40	Sondersteuern und übriger Fiskalertrag	179	179	249	245	245	245	245	245	245	245	245
41	**Regalien und Konzessionen**	85	85	82	82	82	82	82	82	82	82	82
42	**Entgelte**	641	641	790	775	779	783	787	791	795	799	803
43	**Verschiedene Erträge**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	**Entnahmen aus Fonds**	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	**Transferertrag**	3'299	3'299	3'410	3'411	3'412	3'413	3'414	3'415	3'417	3'417	3'418
	davon Finanzausgleichsbeiträge	258	258	176	177	178	179	180	181	183	183	184
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**290**	**292**	**22**	**-91**	**-109**	**19**	**-11**	**110**	**377**	**498**	**455**
34	**Finanzaufwand**	172	172	180	236	298	288	351	351	353	356	358
44	**Finanzertrag**	157	157	158	158	158	158	158	158	158	158	158
Ergebnis aus Finanzierung		**-15**	**-15**	**-22**	**-78**	**-140**	**-130**	**-193**	**-193**	**-195**	**-198**	**-200**
Operatives Ergebnis		**275**	**277**	**0**	**-169**	**-249**	**-111**	**-204**	**-83**	**182**	**300**	**255**
38/48	Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3899	davon Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis		**275**	**277**	**0**	**-169**	**-249**	**-111**	**-204**	**-83**	**182**	**300**	**255**
Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2027												

mit operativem Ergebnis gerechnet		2'170	
mit Gesamtergebnis gerechnet		2'170	

2036
3'360
103%
16'189
3'028
3'199
1'821
0
8'141
0
16'683
12'376
11'351
46
180
600
245
82
807
0
0
3'418
184
494
398
158
-240
254
0
0
254



Eigenkapital Aufgaben- und Finanzplanung 2026 - 2036

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
29500.01	Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4895	Entnahme Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29500	**Aufwertungsreserve Ende Jahr**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Anfang Jahr	31'574	31'851	31'851	31'682	31'433	31'322	31'118	31'035	31'217	31'517	31'772
3899	Abtragung Bilanzfehlbetrag (30%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	Gesamtergebnis	277	0	-169	-249	-111	-204	-83	182	300	255	254
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
299	**Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag Ende Jahr**	**31'851**	**31'851**	**31'682**	**31'433**	**31'322**	**31'118**	**31'035**	**31'217**	**31'517**	**31'772**	**32'026**

Schuldenübersicht 2026 - 2036

Bestehende Kredite/Darlehen	Betrag	Zinssatz	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Anfangsbestand	2'193		2'193										
Neuaufnahme Kredite/Darlehen													
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.25%		5'000									
Kapitalbedarf gemäss Planung	6'000	1.25%			6'000								
Kapitalbedarf gemäss Planung	8'000	1.25%					8'000						
Kapitalbedarf gemäss Planung	3'000	1.25%										3'000	
Kapitalbedarf gemäss Planung	2'000	1.25%											2'000
Rückzahlung Kredite/Darlehen													
IO-Darlehen unbefristet	-193	0.51%										-193	
Postfinance, Laufzeit 2025-2030	-2'000	1.27%					-2'000						
Bestand Kredite/Darlehen			**2'193**	**7'193**	**13'193**	**13'193**	**19'193**	**19'193**	**19'193**	**19'193**	**19'193**	**22'000**	**24'000**

Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung 2026 - 2036

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Einwohnerzahl	2'950	3'020	3'060	3'100	3'140	3'180	3'240	3'300	3'320	3'340	3'360
Steuerfuss	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung	1'162	1'236	1'034	1'023	1'020	1'020	1'018	961	922	918	918
Abschreibungen aus Investitionsplan			276	440	454	626	717	724	724	855	903
Abschreibungen	**1'162**	**1'236**	**1'310**	**1'463**	**1'474**	**1'646**	**1'735**	**1'685**	**1'646**	**1'773**	**1'821**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	292	22	-91	-109	19	-11	110	377	498	455	494
Ergebnis aus Finanzierung	-15	-22	-78	-140	-130	-193	-193	-195	-198	-200	-240
Operatives Ergebnis	**277**	**0**	**-169**	**-249**	**-111**	**-204**	**-83**	**182**	**300**	**255**	**254**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	**277**	**0**	**-169**	**-249**	**-111**	**-204**	**-83**	**182**	**300**	**255**	**254**

Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2027		
mit operativem Ergebnis gerechnet		2'170
mit Gesamtergebnis gerechnet		2'170

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nettoinvestitionen	-2'502	-4'912	-4'198	-4'920	-4'580	-2'450	-1'250	-1'800	-1'800	-4'810	-2'500
Selbstfinanzierung	1'432	1'236	1'141	1'214	1'363	1'442	1'652	1'867	1'946	2'028	2'075
Finanzierungsergebnis (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)	**-1'070**	**-3'676**	**-3'057**	**-3'706**	**-3'217**	**-1'008**	**402**	**67**	**146**	**-2'782**	**-425**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Mittelbedarf aus Finanzierungsergebnis	1'070	3'676	3'057	3'706	3'217	1'008	-402	-67	-146	2'782	425
Rückzahlung Darlehen/Kredite	0	0	0	0	2'000	0	0	0	0	193	0
Veränderungen Anlagen Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanzierungsbedarf Spezialfinanzierungen	-5	713	1'333	1'062	1'235	45	-253	-258	-211	-266	-369
Mittelbedarf (+ = Bedarf / - = Überschuss)	**1'065**	**4'389**	**4'390**	**4'768**	**6'452**	**1'053**	**-655**	**-325**	**-357**	**2'709**	**56**
Aufnahme Darlehen/Kredite	0	5'000	6'000	0	8'000	0	0	0	0	3'000	2'000
Bestand Darlehen/Kredite	2'193	7'193	13'193	13'193	19'193	19'193	19'193	19'193	19'193	22'000	24'000

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahme Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Ende Jahr	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Anfang Jahr	31'574	31'851	31'851	31'682	31'433	31'322	31'118	31'035	31'217	31'517	31'772
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	277	0	-169	-249	-111	-204	-83	182	300	255	254
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Ende Jahr	**31'851**	**31'851**	**31'682**	**31'433**	**31'322**	**31'118**	**31'035**	**31'217**	**31'517**	**31'772**	**32'026**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)	**-1'944**	**1'732**	**4'789**	**8'495**	**11'712**	**12'720**	**12'318**	**12'251**	**12'105**	**14'887**	**15'312**
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	**-659**	**574**	**1'565**	**2'740**	**3'730**	**4'000**	**3'802**	**3'712**	**3'646**	**4'457**	**4'557**

Kennzahlen Aufgaben- und Finanzplanung 2026 - 2036

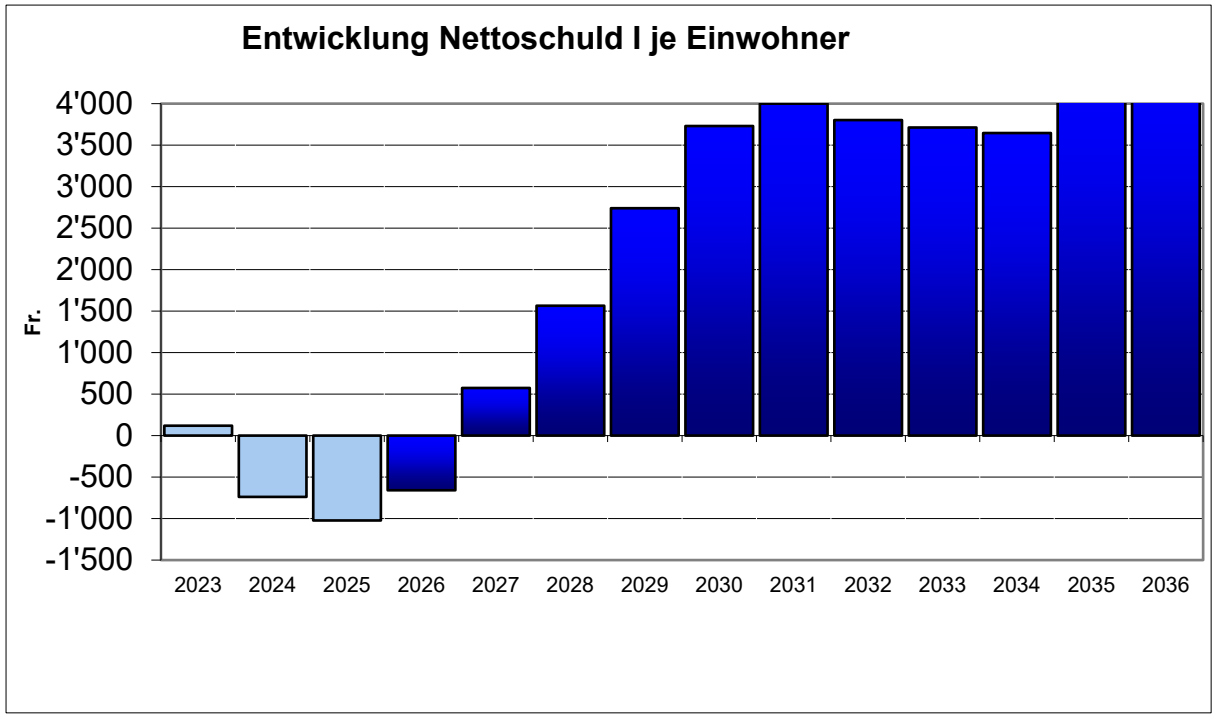
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nettoschuld I	-1'944	1'732	4'789	8'495	11'712	12'720	12'318	12'251	12'105	14'887	15'312
Einwohner	2'950	3'020	3'060	3'100	3'140	3'180	3'240	3'300	3'320	3'340	3'360
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	**-659**	**574**	**1'565**	**2'740**	**3'730**	**4'000**	**3'802**	**3'712**	**3'646**	**4'457**	**4'557**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Selbstfinanzierung	1'432	1'236	1'141	1'214	1'363	1'442	1'652	1'867	1'946	2'028	2'075
Nettoinvestitionen	2'502	4'912	4'198	4'920	4'580	2'450	1'250	1'800	1'800	4'810	2'500
Selbstfinanzierungsgrad	**57%**	**25%**	**27%**	**25%**	**30%**	**59%**	**132%**	**104%**	**108%**	**42%**	**83%**

Grafiken

1. Nettoschuld I je Einwohner

Jahr	Nettoschuld I
2023	119
2024	-739
2025	-1'023
2026	-659
2027	574
2028	1'565
2029	2'740
2030	3'730
2031	4'000
2032	3'802
2033	3'712
2034	3'646
2035	4'457
2036	4'557



Grafiken

2. Nettoinvestitionen / Selbstfinanzierung (Selbstfinanzierungsgrad)

Jahr	Netto-investitionen	Selbst-finanzierung
2023	1'253	2'012
2024	460	2'387
2025	1'183	2'182
2026	2'502	1'432
2027	4'912	1'236
2028	4'198	1'141
2029	4'920	1'214
2030	4'580	1'363
2031	2'450	1'442
2032	1'250	1'652
2033	1'800	1'867
2034	1'800	1'946
2035	4'810	2'028
2036	2'500	2'075

